

鸿信出海指南



注册新加坡公司

本指南专为寻求全球机遇的企业打造，深度解析新加坡作为亚洲门户和全球商业枢纽的独特优势。从税收优惠到“新加坡+1战略”，从公司注册到合规要点，鸿信国际提供一站式导航，助您在新加坡这片充满活力的土地上，轻松扬帆出海，探索全球无限商机。

目录

为什么新加坡成为众多企业出海的首选之地?	2
直接投资的优选之地	2
极具吸引的税收优惠	4
三大关键企业税种	12
“新加坡+1” 战略:企业布局东南亚的关键节点	14
“新加坡 + 1” 战略	14
东南亚制造的战略优势	16
哪些企业更适合以 “新加坡 + 1” 战略出海?	18
新加坡公司注册的全流程详细解析	19
注册公司第一步: 确定企业结构	19
注册公司第二步: 确认企业名称	20
注册公司第三步: 步入注册阶段	21
注册新加坡公司须遵守的合规要点	24
中国企业境外直接投资备案 (ODI)	35
鸿信国际: 企业成长的坚实伙伴	38
联系我们	41

为什么新加坡成为众多企业出海的首选之地？

对于出海企业而言，正确选择并深入理解目标市场无疑成为了决定其全球战略成败的关键一环。目标市场的精准定位，不仅勾勒出企业在全全球商业版图中的独特坐标，更深远地影响着其长期业务发展的轨迹与潜力。而在这样的背景下，新加坡，作为亚洲乃至全球的商业枢纽成为企业注册的理想之地，其透明高效的经商制度、强有力的政府支持、蓬勃的初创生态和商业环境、具有竞争力的税务体系，以及全球领先的知识产权保护框架，都赋予企业多重优势与机会，助力企业实现业务快速增长。

直接投资的优选之地

- **高竞争力经济体系**

新加坡凭借其稳固而强健的经济基石、持续稳健的经济增长、高就业率的保障以及投资者坚定不移的信心，铸就了坚实的经济基础。其全球领先的产业，如生物医药与先进制造，共同编织出新加坡多元化且充满活力的经济图谱。同时，新加坡对数字经济的深度投资以及智慧国计划的积极推进，无疑为投资者开辟了无限的商业机遇，预示着新加坡作为投资热土的无限潜力。

- **亲商稳定的营商环境**

作为享誉全球的商业中心，新加坡一直是企业进军东南亚的桥头堡，吸引了众多大型跨国公司与迅速崛起的初创公司设立区域总部。作为创新高地，新加坡不仅汇聚了东南亚近半数的独角兽企业，更连续多年荣获全球最具创新力城市的殊荣。其透明高效的商业运作机制、政府的有力扶持、蓬勃发展的初创氛围、具有竞争力的税收制度，以及全球领先的知识产权保护体系，均为企业实现业务的飞速增长提供了强有力的支撑。

- **面向未来的顶尖人才**

新加坡长期占据全球最具竞争力劳动力榜单前列，其人才群体兼具高学历与卓越技能。双语教育政策更是让新加坡人不仅精通英语，还至少掌握另一门语言，为国际企业的人才引进提供了便利。新加坡政府还推出了针对不同类型人才的签证政策，并致力于通过持续培训提升人才能力，确保他们能够适应日新月异的商业需求与科技变革。同时，新加坡是一个多元文化交融的国家，这种多元文化的环境不仅促进了创新与合作，还为企业提供了更加广阔的人才资源。

- **优越的地理位置与物流枢纽**

新加坡位于世界主要贸易、航运及航空线路的十字路口，新加坡港更是被誉为全球最繁忙的海港，是全球连通性最强的国家之一。凭借其地处东南亚心脏地带的战略位置，新加坡成为深入该区域快速增长消费市场的理想门户。新加坡拥有完善的物流网络和先进的仓储设施，能够快速、安全地处理进出口货物，降低物流成本，提高运营效率。

- **国际声誉与自由贸易协定**

新加坡的公司在国际上享有很高的声誉，这得益于其稳定的政治环境、完善的法律体系和高效的政府服务。新加坡与多个国家和地区签署了自由贸易协定，为企业在全球范围内开展业务提供了更多便利和优惠待遇。这些自由贸易协定不仅降低了关税壁垒，还促进了贸易和投资自由化，为企业创造了更加有利的国际营商环境。随着《区域全面经济伙伴关系协定》的生效，新加坡与缔约国之间的贸易合作也将进一步深化，为新加坡经济与区域经济的联系及连通性注入新的活力。



第一 亚洲地区全球人才最具吸引力国家排名

资料来源:欧洲工商管理学院《2021年全球人才竞争力指数》



第二 新加坡的竞争力排名

资料来源:全球数据中心(Global Data)2022年第1季度国家风险调查

全球营商环境排名

资料来源:世界银行集团《2020年营商环境报告》

亚洲创新指数排名

资料来源:康奈尔大学、欧洲工商管理学院(INSEAD)及世界知识产权组织发布的《2021年全球创新指数》

第五 全球数字竞争力排名

资料来源:2021洛桑国际管理发展学院世界竞争力中心

第四 全球外国直接投资流入量*排名

资料来源:联合国贸易和发展会议《2022年世界投资报告》
*2021年数据

极具吸引的税收优惠

法定优惠政策

法定奖励是指无需事先取得政府机构的批准,对于各行业经济活动都适用,以增加税收减免的力度或以发放津贴的形式奖励措施。

- **初创公司免税计划**

满足条件的新成立公司的前三年将享有部分减免:

应课税收入(新币)	免税(%)	免税(新元)
首 \$100,000	75%	\$75,000
下一个 \$100,000	50%	\$50,000
总\$200,000		\$125,000

所有新成立的公司都有资格享受免税计划，除了：

- 主要业务为投资控股的公司
- 以出售、投资或两者为目的进行房地产开发的公司

新的初创公司还必须：

1. 在新加坡注册成立；
2. 成为该课税年度的新加坡税务居民；
3. 在该课税年度的整个评税基期内，其总股本由不超过 20 名股东直接实益持有，并且：
 - a. 所有股东都是个人；或
 - b. 至少 1 名股东是持有公司至少 10% 已发行普通股的个人



- **公司部分免税计划**

对于不符合申请初创企业免税计划的企业，仍然可以享受公司部分免税计划。

应课税收入 (新币)	免税(%)	免税(新元)
首 \$10,000	75%	\$7,500
下一个 \$190,000	50%	\$95,000
总\$200,000		\$102,500

• 公司所得税回扣

公司所得税回扣是新加坡政府为符合条件的企业提供的一种税收减免措施。这种回扣通常是在国家的预算演讲中宣布。例如，在新加坡的 2024 年预算演讲中，为了帮助公司管理不断上涨的成本，在 2024 课税年度，所有纳税公司（无论是否为税务居民）都将获得应缴公司税 50% 的企业所得税退税。（上限为 40,000 新元）

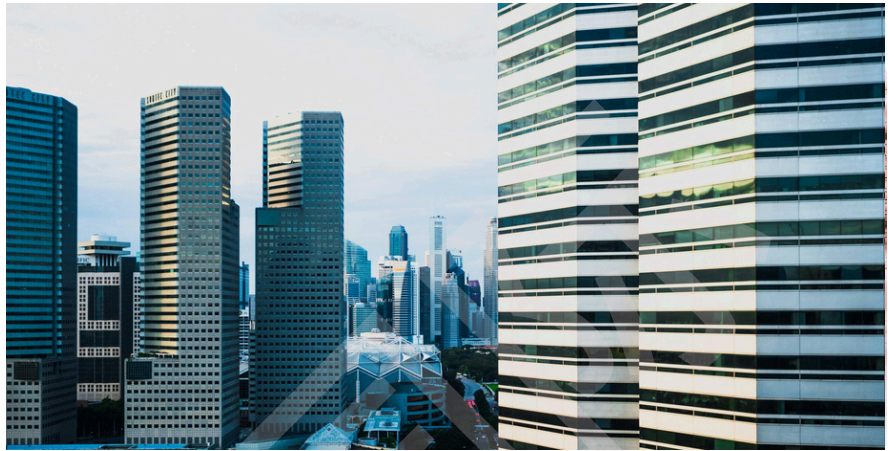
课税年度 (YA)	企业所得税回扣	上限 (新元)
2024	50%	\$40,000减去\$2,000的回扣现金补助 (如适用)
2020	25%	\$15,000
2019	20%	\$10,000
2018	40%	\$15,000
2017	50%	\$25,000
2016	50%	\$20,000
2013-2015	30%	\$30,000

企业所得税回扣将适用于按优惠税率征税的收入
也适用于注册商业信托和可变资本公司
但不适用于需要缴纳最终预扣税的收入



• 外国来源的收入豁免计划

全球化的趋势下，许多新加坡税务居民公司的收入都来自于海外。外国来源的收入可能会被征税两次，即一次是在国外，另一次是该笔海外收入汇入新加坡后。新加坡税收居民可以通过该计划来缓解双重征税的问题。



根据新加坡所得税法(ITA)第13(7A)至13(11)条文公司可以从外国来源的收入豁免计划(FSIE)中受益，**但该海外国家的公司税率需至少是15%**，收入已在该海外国家纳税，并且审计师确信免税将对新加坡居民有利，豁免计划才可行。

外国来源收入

• 来自海外的股息

由非新加坡税务居民公司支付，来自海外的股息。

• 外国分行的利润

新加坡公司在外国注册分行所产生的任何利润不适用于外国分行的非贸易或非生意性质收入。

• 来自海外的服务收入

居民纳税人通过在海外提供服务所产生的任何收入。

• 新加坡外国税务抵免（FTC）

新加坡已经签署了27项自由贸易协定（FTAs），以及80多项避免双重征税协定（DTAs）。这些协议旨在促进跨境贸易，降低新加坡公司海外拓张的成本。公司可以就在海外发生的费用根据新加坡的税务进行抵减，例如特定的市场拓展和投资费用，还包括新加坡企业海外拓张时的人力开支。



根据新加坡税务局(IRAS)的外国税收抵免(FTC)计划，同一笔收入，公司可以申索抵免，即在外国缴纳的税可抵免新加坡的应纳税。

申请外国税务抵免计划(FTC)，公司必须符合以下条件：

- 是相关基准年在新加坡的税务居民
- 在国外司法管辖区为同一收入缴纳或应缴税款
- 收入在新加坡应纳税
- 不处于亏损状态的公司
- 在海外设有永久性机构的公司

当一家公司在海外拥有常设机构(PE)并通过该常设机构获得收入时，该收入通常在海外征税。只有在收入也在新加坡征税的情况下，才会授予FTC。

- **产生被动收入的公司**

从新加坡境外获得的被动收入(如利息、股息)通常在收到收入的当年在境外纳税。此类收入在汇款当年在新加坡纳税时，也将给予FTC。



- **海外发展双重税务扣除 (DTDI)**

企业在海外拓展业务时，用于市场扩张和投资开发活动，以及符合相关条件的开支能享有减税优惠，根据《所得税法案》第14B,每年申请的最高额度为15万新币。这个项目将延长至2025年12月31日。

根据《所得税法案》第14B、14H和14I条规定，新加坡企业在以下期间且某些符合资格的活动中产生的符合资格的费用可申请自动扣除双重税收，最高可达指定的支出上限。

2012.4.1—2017.12.31

自动双重课税扣除的合格开支上限为每年100,000新元

2018.1.1—2025.12.31

该期间产生的符合资格的开支为每年150,000新元

根据《所得税法案》第14H和14I,每个经批准的实体每个财年的资格费用总额上限为100万新元

企业可向新加坡企业发展局（ESG）或新加坡旅游局（STB）申请下列双重课税扣除：

- 在合格市场扩张和投资开发活动中发生的超过规定支出上限的合格费用
- 其他合格活动的支出（视具体情况而定）



企业在下列九项符合资格的活动中所发生的符合资格费用，在不超过规定的支出上限的情况下，可申请双重税收减免。而无需事先取得新加坡企业发展局（ESG）或新加坡旅游局（STB）的批准：

1. 海外业务发展之旅/考察团；
2. 海外投资考察团；
3. 海外贸易博览会；
4. 经ESG或STB批准的本地交易会；
5. 经ESG批准的虚拟交易会；
6. 产品/服务认证获得ESG认证；
7. 海外广告和促销活动；
8. 面向海外市场的包装设计；
9. 在经批准的本地行业刊物上刊登广告。

酌定优惠政策

酌情奖励则是由相关政府机构，包括经济发展局（EDB），新加坡国际企业发展局（企发局 ESG），新加坡海工和港口管理局（MPA）和新加坡金融管理局（MAS）管理及授予的奖励项目。

该奖励项目涉及广泛，其中包括制造业，航运，贸易，金融服务业等多种行业，及从事政府重点扶持的经济与科技发展领域的商业活动。各政府委员会负责管理的酌定优惠政策通常根据协商结果及一系列投资条款和条件确定。主要有以下内容：

- **先锋企业优惠**

鼓励公司在新加坡大规模开展理想的制造活动，从而产生有形的经济衍生产品。

- **企业科研创新计划**

为支持科技研发给予现金补助；
对符合资格的人工成本和技术成本给予补助。

- **全球贸易商计划**

符合资格的全球现货贸易活动(包括衍生产品)可按照5%、10%或15%的优惠税率缴税。

- **金融与财资管理中心优惠**

符合资格的金融与财资管理业务活动可按照8%或15%的优惠税率缴税；
向境外支付的符合资格的利息无需缴纳预提所得税。

- **国际或区域总部:发展与开拓优惠**

符合资格的总部管理活动和主营业务活动可按照5%、10%或15%的优惠税率缴税。



三大关键企业税种

对于打算在海外投资发展的企业而言，税务也是运营成本中的一个关键因素。对于正准备进军新加坡市场的企业来说，除了需要了解税收优惠之外，还应关注的三大主要企业税收类别分别是：**企业所得税**、**消费税**以及**预提税**。

	税率	<p>新加坡企业所得税的现行税率为17%。</p> <ul style="list-style-type: none"> 从2025年1月1日起，满足一定条件的大型跨国企业将通过新加坡国内补足税（DTT）或跨国企业补足税（MTT）使有效税率达到15%
<p>企业 所得税</p>	征收范围	<p>企业获得的以下收入需在新加坡纳税：</p> <ol style="list-style-type: none"> 发生于或来源于新加坡境内的收入； 汇回或被视为汇回新加坡的境外所得。 <p>新加坡的应税收入如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> 任何贸易或业务中获得的收益或利润 投资收入，如股息、利息和租金 特许权使用费、保险费和地产的任何其他利润 其它收入

消费税	税率	新加坡对大部分在新加坡的商品和服务以及进口商品征收消费税。新加坡消费税（GST）现行税率为9%。
	征收范围	<p>公司销售的产品和服务需要加上GST（商品及服务税）的情况需满足以下四个基本条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 供应行为必须在新加坡境内发生； 2) 所提供的供应属于应税范畴； 3) 该供应由具有纳税义务的纳税人提供； 4) 此供应是在纳税人进行正常业务活动的过程中进行的。
预提税	税率	<p>根据新加坡法律，付款人向非居民公司或个人（称为收款人）支付特定性质（例如特许权、利息、技术服务费等）的费用时，必须扣留该笔付款的一定比例金额，并将其支付给新加坡国内税务局（IRAS），这笔预扣的金额称为“预提税”。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 股息 ----- 0% • 利息 -----15% • 技术服务费 -----17% • 特许权使用费 -----10% • 分支机构利润汇出税 ----- 0%
	征收范围	<p>这种税收机制通常适用于在新加坡境内提供服务或执行工程而获得收入的外国公司或个人。</p> <p>利息、特许权使用费、技术服务费可在某些情况下如避免双重课税协议的保障下免征预提税或享有减免。</p>



“新加坡+1” 战略：

助力新加坡成为企业布局东南亚的关键节点



图源EDB官网

“新加坡+1” 战略：企业选取新加坡作为海外发展的基石，设立总部或地区总部，并同时在其他地点布局生产基地或研发中心。

该战略能让企业充分享受到新加坡的政治稳定、健全的法治环境和优惠的税收制度，同时也确保了企业能够在当地市场设立生产基地或研发中心，满足特定区域的消费需求。

除此之外，新加坡还推出了**东南亚制造联盟（SMA）**以更好地帮助企业实现“新加坡+1”战略。加入联盟后，新加坡经济发展局将为在新加坡实施的，**符合条件的研发和创新活动提供最高150万新币的资助**，同时还将为联盟内伙伴公司进行一对一协助，提供一系列一站式服务和优惠政策以降低企业前期设立的风险。

目前，该联盟已覆盖印尼，马来西亚和越南的10多个工业园区，其中包括：



马来西亚努沙再也科技园



BATAMINDO INDUSTRIAL PARK
峇淡印都工业园



印尼民丹工业区





图源EDB官网

其中，新柔廖成长三角区域（包括新加坡、柔佛和廖内群岛）尤为突出，企业可以在柔佛洲设立生产基地，而利用新加坡作为总部、物流中心、研发中心和财务结算中心，以此实现企业的全球化布局 and 高效运营。

东南亚制造的战略优势

- 蓬勃的劳动及消费市场

东南亚总人口接近6.5亿，而且61%的人口年龄在35岁以下，是居中国及印度之后的第三大劳动力市场，也是世界公认的最具经济活力的区域之一。

国家	生产总值 (百万US\$)	国土面积 (平方公里)	人口 (百万)
新加坡	390,690	720	5.7
越南	264,610	331,230	96.46
泰国	246,140	513,139	69.63
马来西亚	238,089	331,388	31.95
印尼	167,683	1,913,578	270.6
菲律宾	70,927	300,000	108.1

图源EDB官网

- **多元化的制造生态**

东南亚各国的优势制造产业	
新加坡	以先进制造为主，全球第四大高科技产品出口国；电子、生物制药、精密工程、能源
越南	电信设备、计算机零件、鞋类和服装；产业结构与当下中国产业转移重点契合
印度尼西亚	煤炭、精炼石油、化工产品、运输业以及金属和电子产品
马来西亚	电气和电子产品、石油产品和金属产品
泰国	农产品和非金属制品
菲律宾	机电仪器设备

- **衔接全球贸易网络的枢纽**

东南亚是世界重要的贸易和物流枢纽，每年有3.4万亿美元的全球贸易流通在这个区域发生，且东南亚有丰富的自贸协议网络，东盟与中、日、韩、澳、新西兰等签署了6项自贸协议，东盟成员国则与其他国家签署了高达122项自贸协议，东盟多数国家也是RCEP和CPTPP的成员，RCEP涵盖了占全球30%GDP的经济体，CPTPP则涵盖了全球GDP的13.4%。

哪些企业更适合以“新加坡+1”战略出海？

- **寻求国际化发展的企业**

对于希望进入国际市场、提升全球竞争力的中国企业而言，新加坡是一个理想的出海起点。

- **制造型企业**

借助新加坡在东南亚地区的产业布局，企业可以在这里设立生产基地，享受更低的人力成本和税收优惠。

例如汽车、新能源、电子、家用电器、机械、化工、纺织服装等等。

- **游戏和软件相关企业**

东南亚市场广阔，受众与国内相似度高，软件和游戏公司在这里有巨大的发展空间。

例如游戏研发、游戏发行与运营、游戏分发等等。

- **贸易和物流相关企业**

新加坡港口的优越位置使得它成为全球最繁忙的港口之一，是企业拓展全球贸易的理想选择。

例如物流行业、仓储服务、运输服务、供应链管理等等。



新加坡公司注册的全流程详细解析

注册公司第一步：确定企业结构

新加坡允许设立的五种企业类型

类型	拥有者	经营范围
公司	<ul style="list-style-type: none"> · 私人公司-公司股东不超过50名 · 上市公司-公司股东可以超过50名 · 豁免的私人公司-股东不超过20名,且无任何公司持有该公司股份的实际权益 	独立于其股东成员和董事的法律实体 股东成员不对公司的债务损失承担个人责任
独资企业	指由个人或一家公司拥有的企业	独资经营者在者在经营企业中有绝对决策权,但也需要承担无限责任
合伙企业	2名或不超过20名合伙人组成的企业	合伙人需承担无限责任,并由个人亲自承担合伙企业的债务和其他合伙人所造成的损失
有限合伙企业	至少由两名合伙人组成,一名普通合伙人和一名有限合伙人无最大人数限制	有限合伙企业与其合伙人没有独立的法人身份。普通合伙人将对有限合伙企业的行为、债务和义务承担责任。除非有限合伙人参与了企业的管理,否则,有限合伙人对超出其约定出资额的债务和义务不承担任何责任
有限责任合伙企业	至少2名合伙人无最大人数限制	所有者在身为合伙人的同时又可具有类似于私人有限公司法人的单独法人身份。由于有限责任合伙企业具有独立于其合伙人的法人身份,因此合伙人对该有限责任合伙企业产生的任何商业债务不承担个人责任

新加坡最常见且备受青睐的企业形式：私人有限公司。
它是一个独立的法人实体。子公司也是属于有限责任公司的一种。

新加坡公司的设立灵活方便，再加上其众多优势，搭配在公司架构形式中，可以发挥不同的功效。

- 1、设立合资公司拓展东南亚以及全球业务
- 2、设立代表处或分公司架构进行企业税务规划
- 3、设立投资控股公司享受税务豁免以及资本利得税优惠
- 4、设立跨境贸易公司架构优化全球贸易网络
- 5、设立公共担保公司搭建合规代币发行架构
- 6、搭建商业实体完成自雇移民
- 7、搭建知识产权持有架构完成产权保护和税务优化一举两得
- 8、搭建家族办公室以及信托规划资产传承
- 9、搭建VCC架构优化资管公司模式

注册公司第二步：确认企业名称

选择了恰当的企业结构之后，还需要为您的商业实体申请并保留一个名称。提供想要注册的公司名称后，需要和新加坡会计与企业管理局（ACRA）进行名字查询，以确认该公司名称的可用性。

1. 新加坡公司的名称必须是英文，并以PTE.LTD（Private Limited）结尾。不支持中文名注册。
2. 公司名称需要在注册前获得批准。
3. 这个拟注册的公司名称不能和现有已注册成立的公司名称有所抵触。
4. 核名时最多可提供3个名称。
(1个为主要名称，2个为备选)

鸿信国际提醒您：

通过申请表格递交公司名称申请，如果公司名称使用了“法律”、“媒体”、“银行”或“金融”等敏感字眼（但也不排除其它敏感词眼会被抽查），政府机构在审批前将发函索要更多公司资料，审批则需要耗费更多时间。通过审批的公司名称可以保留120天。在保留期内，公司均可使用该名称进行注册。

注册公司第三步：步入注册阶段

填写注册新加坡公司申请表格

申请者需要详细填写新加坡公司注册的申请表格。表格中通常包含公司的基本信息，如公司名称、经营范围、注册资本、股东及董事信息等。填写时请确保信息的准确性和完整性，以避免后续审核过程中的延误。

提供注册公司所需资料

申请者需要准备一系列相关资料。这些资料可能包括但不限于：股东和董事的身份证明文件（如护照或身份证）、公司注册地址证明、公司章程草案等。确保所有资料都符合新加坡法律的要求，并准备好电子版或纸质版以供提交。

新加坡会计与企业管制局批准公司名称

提交名称预留申请后，ACRA会对公司名称进行审核。如果公司名称符合新加坡法律的要求且不与现有公司重名，ACRA将批准该名称。

注册签署新加坡公司文件所需资料

在提交注册申请之前，申请者需要签署一系列与注册相关的文件。这些文件包括股东和董事的同意书、公司章程、首任董事和秘书的委任书以及其他相关文件等。

新加坡会计与企业管制局批准公司注册

在审核了所有提交的文件和资料后，如果一切顺利，ACRA将颁发公司注册证书，标志着公司正式成立。

领取新加坡公司文件包与公司章

一旦公司注册成功，申请者将收到一个包含公司文件包和公司印章的包裹。文件包中通常包含公司注册证书、公司章程、股东和董事名册等重要文件。

其他注意事项

营业执照

注册完成后，我们建议您向相关行业协会咨询是否需要营业执照。营业执照是新加坡政府机构签发的允许您经营特定类型业务的许可证。虽然大多数在新加坡开展的业务不需要许可证或执照，除了在新加坡公司注册处(ACRA)进行公司的注册和登记，但也有少数公司受审批当局的监管。这些包括一些私立学校、旅行社、酒类经销商、放贷者、银行、托儿中心、酒类进口商/出口商、批发商和零售商。



银行开户

在新加坡，您有两种主要途径可以开设银行账户。

(1) 最直接的方式是亲自造访新加坡的各大银行网点，无论是本土知名的华侨银行、星展银行、大华银行，还是外资背景的渣打银行、花旗银行、汇丰银行等，均提供全面的面签及开户服务，适合希望在当地直接办理业务的董事或授权代表。

(2) 远程视频开户这一方式也备受青睐，您只需在线上预约并通过视频连线与银行客户经理沟通，同时提交所需的身份及业务文件，即可足不出户地完成整个开户流程。



鸿信国际提醒您：

提供与海外客户或供应商的合同以及发票可以作为海外银行开户的重要加分项。这些文件能够增强银行对申请人业务真实性和合法性的信任，有助于提升申请人在银行眼中的信用评级和开户成功率。

【预约开设银行账户和准备相关文件】

1. 公司外籍董事和个人股东的护照及身份证；
(新加坡本地董事一般只需要提供身份证)；
2. 董事和股东的地址证明；
例如：显示名字和地址的3个月以内银行账单、水电费单、电话费单等；
3. 如有机构股东，机构股东的营业执照和章程复印件，地址证明，以及股权架构图（需要穿透到最终受益人）；
4. 新加坡公司的注册纸和章程。

(仅供参考，最终需要的文件以银行通知为准)

注册新加坡公司需遵守的合规要点

01 公司必须有注册办公地址

企业必须在新加坡拥有一个符合商业用途的注册地址。这个地址可以是实际办公地点，也可以是虚拟办公室。所有政府通讯和通知都会发送到该地址。

在新加坡购买或租赁的注册办公地址必须是新加坡境内的物理位置。如果公司的注册地址有任何的调整，需要在14日之内告知新加坡会计与企业管理局（ACRA）。



若在新加坡没有购买或租赁实体物业的公司，可以选择使用虚拟办公室服务。相对于在新加坡租用和购物实体办公物业是一种负担更小的选择。但必须选择经ACRA认可的服务提供商。

鸿信国际提醒您：

使用住宅地址作为注册地址必须事先获得相关部门的批准：

- 如果是政府组屋（HDB），需要获得建屋发展局的批准；
- 如果是私人住宅，则需要获得市区重建局（URA）的批准。

02 公司必须至少有一名新加坡本地董事

公司必须至少有一名本地董事，董事须年满18岁，具有完全法律行为能力，可以是新加坡公民、新加坡永久居民以及公司名下的EP持有者。

另外根据新规，本地董事职能需由企业服务供应商安排，且除非是注册CSP的独资经营者，否则将面临罚款。



03 公司必须委任一名法定秘书

法定秘书在新加坡公司治理中扮演着关键角色，主要负责满足新加坡法律下的行政与申报要求，且其必须有相应的知识与经验去履行相对应的职责。

法律规定，公司必须在成立后6个月内委任一名法定秘书，且该职位不得空缺超过6个月。法定秘书必须是常驻新加坡的自然人，且不能由公司的唯一董事兼任。良好的法定秘书服务对于公司的规范运作至关重要。

04 公司必须配备一名数据保护官

新加坡《个人数据保护法》（PDPA）要求所有公司必须指派至少一名数据保护官（DPO）。这一职位负责监督公司的数据保护政策并确保合规运营。数据保护官可以由公司现有员工兼任，也可以外包给专业服务机构，但必须确保相关人员具备必要的知识和经验。



05 公司必须设置公司登记册

新加坡公司需保存法定登记册和记录，尤其是最终受益人、重要控制人及提名董事登记册、被提名股东名册和董事股东名册，并存放于注册地址，保持更新且信息可查询，以确保公司治理透明度与合规性。

06 开展受监管业务的公司必须获得行业许可批准

在新加坡，不同行业经营需特定许可证，如金融服务需金融管理局（MAS）许可，教育需教育部（MOE）批准。申请标准和程序各异，企业应提前了解。新加坡政府设立了GoBusiness门户网站整合申请。大多数许可证审批需要1-2个月，特殊行业则可能需要更长时间。申请时应备齐准确材料，避免延误。

07 董事的披露义务

董事对公司负有诚信义务，根据《公司法》，新加坡公司的董事必须披露其是否在与公司的任何交易/拟议交易中拥有任何利益。这种利益可能是直接的，如持有公司股份；也可能是间接的，如在交易对手方担任职务。一旦董事意识到存在利益冲突，应尽快向董事会作出书面披露。



08 公司必须召开年度股东大会 (AGM)

除非获得豁免，否则新加坡企业必须在每个财政年度结束后的指定时间内召开年度股东大会，这是企业的必要义务。上市公司需要在财年结束后4个月内举行AGM，非上市公司则是6个月内。会议通知必须提前至少14天发出，确保股东有充足时间了解议题并做出决策。此外，新加坡也允许公司采用视频会议等电子方式召开AGM，但必须确保所有股东都能有效参与。

09 公司必须遵守会计制度要求

新加坡的会计制度采用与国际财务报告准则（IFRS）高度一致的财务报告准则（SFRS）。每家公司都必须保持准确的会计记录，真实反映其业务交易和财务状况。这些记录必须能够清晰解释公司的交易，并能据此准确计算公司的资产负债状况。财务报表必须包含资产负债表、利润表、现金流量表、董事声明、财务报表附注等内容。

从2015年7月1日起，小公司审计豁免标准有所调整，对于符合条件的公司（公司最近连续两个财政年度，满足以下3项标准中的至少2项：年总收入 \leq 1000万新元；总资产 \leq 1000万新元；员工人数 \leq 50人），可以免除强制审计要求，但仍需保持完整的会计记录。



1) 设置会计制度

从公司正式营业起，准确记录开支至关重要。合理会计制度不仅便于企业管理，同时也是税务主管部门的硬性要求。因此，建立一套完善且合规的会计体系是确保公司稳健运营的关键。在此过程中，请专业的会计师事务所代理日常会计工作对企业来说是一个很好的选择。

2) 指定财政年度结算日（简称FYE）

在公司成立时，公司必须指定一个日期作为其财政年度的结算日，这是指公司年度会计期间的结束日期，不一定是每一年的12月31日。公司财务年度的期间不得超过自成立日期起的18个月。建议将财政年度保持在12个月，以最大限度地享受税收优惠。

3) 妥善保管账户和记录

所有新加坡公司都必须保留适当的财务账户和交易记录，并至少保留5个财政年度。由于此类记录可能相对庞大和复杂，因此，建议公司委托专业的会计或簿记公司提供本项服务，以期符合会计准则。



10 公司必须向ACRA提交年度报表（Annual Return）

年度报表的提交是新加坡公司最重要的定期合规义务之一。对于上市公司，必须在财政年度结束后5个月内提交；非上市公司则需要在财政年度结束后7个月内完成提交。除非获得豁免，所有新加坡公司均需在第一次年度会议的一个月之内向ACRA提交经审计的年度财务报表。

11 公司税务合规要求

1) 每年必须税务申报，缴纳公司税

新加坡的所有公司均需向税务局（IRAS）进行年度税务申报，缴纳公司税。

申报流程包括两部分：

1、预估税申报（ECI）：

贵公司需要在财政年度结束日期后的三个月内申报。

贵公司可以免于 ECI 申报，但必须满足以下条件：

- a、年销售额（Revenue）不超过五百万新元；并且
- b、估计应课税收入（ECI）为零



2、企业税申报：

新加坡公司申报截止日为每日历年的11月30日（所有公司统一截止日，无论年结日）

当贵公司年销售额（Revenue）超过五百万新元，贵公司需要在申报时一起提交以下文件：

- a、经审计/未经审计的财务报表
- b、税务计算和支持性附表
- c、其他相关支持文件（如有需要）



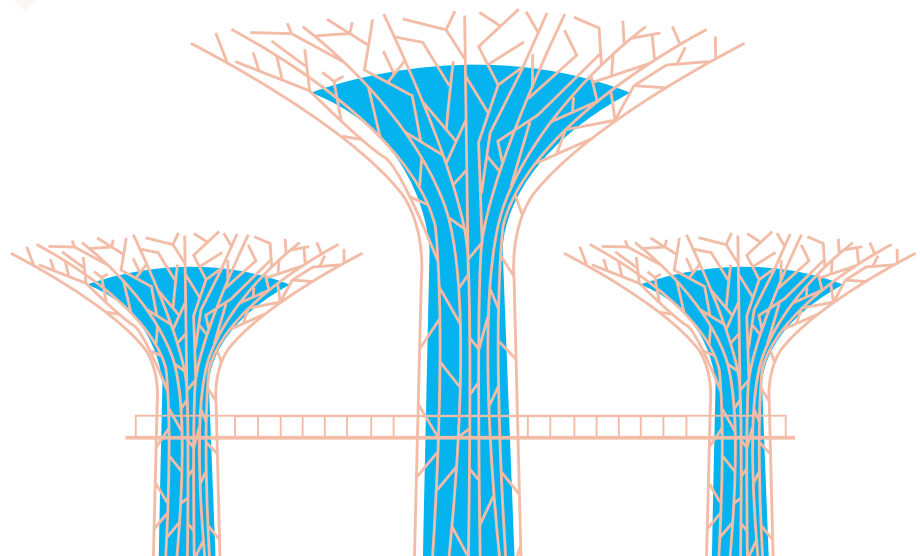
鸿信国际提醒您：

若公司未按时提交ECI或所得税申报，新加坡税务局（IRAS）将向公司发出预计税务评估通知(Estimated NOA)，当贵公司收到预计税务评估通知（税单）时，付款截止日期为税单日期后的一个月内。贵公司若未按时支付税款，将会产生罚款，并面临追缴行动，可能对公司及董事发出额外通知，同时保留采取进一步法律行动的权利，包括但不限于发出正式通知及可能引发的法院传票，以确保税务规定的遵守。

此外，休眠公司在满足条件下可豁免所得税申报。

2) 满足条件的公司需要注册消费税

商品和服务税（GST）是对新加坡大多数提供的商品和服务征收的消费税。自2024年1月起，GST税率已上调至9%，营业额超过100万新元的公司，必须向新加坡税务局（IRAS）注册消费税。这可以通过IRAS维护的myTax网站在线完成，每个申请通常需要2个工作日来处理。一旦在IRAS注册，公司必须按现行税率对适用的商品和服务收取消费税。

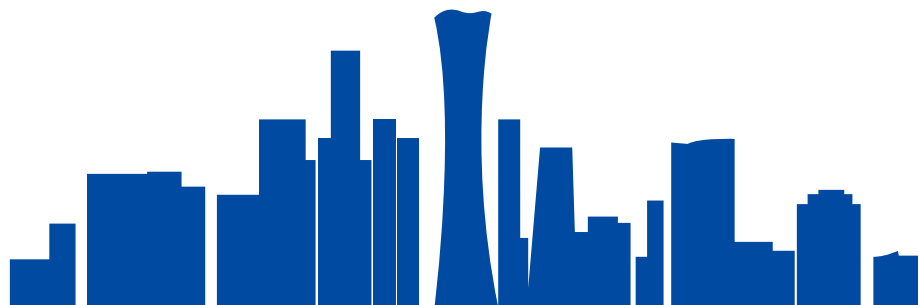


12 转让定价

转让定价是指在同一跨国公司内部的各个关联实体之间交换商品、服务或无形资产时所采用的价格。

范围	转让定价文件要求
何时生效	从 2019 课税年度开始
准备条件	满足以下任一条件的纳税人必须为其在一个评税基期进行的关联方交易准备转让定价文件： <ul style="list-style-type: none"> • 该评税基期其贸易或业务的总收入超过1000万新币 • 需要为上一个评税基期准备转让定价文件
所需文件	<ul style="list-style-type: none"> • 集团业务概述及其与新加坡运营的关联 • 与关联方的交易详情，包括功能分析和转让定价分析
免于准备	转让定价文件规则规定了准备转让定价文件的豁免
完成时间	不迟于报税表的提交截止日期
提交时间	在IRAS要求提交转让定价文件后的30天内
何时更新	只要转让定价文件中的详细信息保持准确，纳税人可以每三年更新一次转让定价文件
保存期限	自交易发生的评税基期结束后至少保存5年
豁免条件	<ul style="list-style-type: none"> • 交易适用相同的新加坡税率 • 发生的是新加坡境内贷款交易 • 对关联贷款适用指示性利率 • 常规服务交易适用5%的成本加成 • 交易类型被预约定价安排所涵盖 • 交易不超过特定价值

PS:提交的所有文件必须是英文版本



13 公司必须遵守雇佣规定

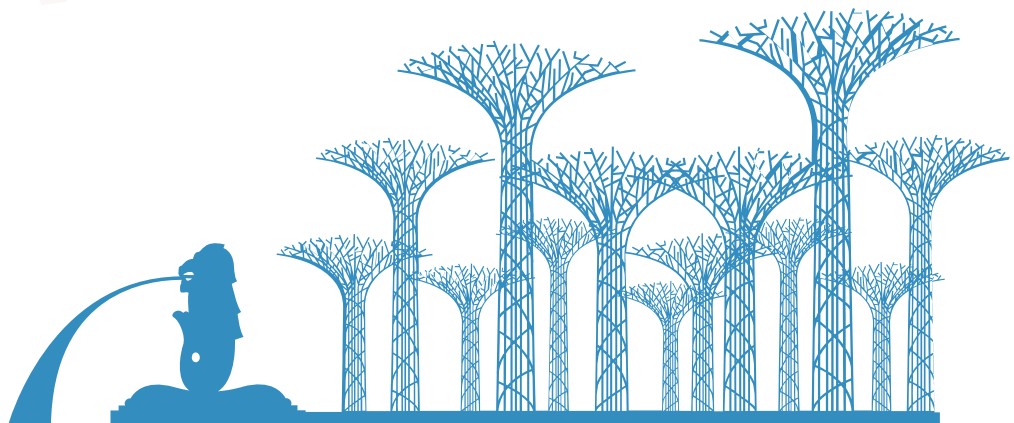
企业需遵守新加坡的劳动法规，包括雇佣合同、工资支付、工作时间、假期福利等。企业还需为员工购买工伤保险和中央公积金（CPF）。

如果公司聘请外籍员工，则需要为该员工申请相应的就业准证。新加坡的工作准证分为三类：适用于专业人士的EP、面向中级技术人员的S Pass，以及针对一般劳工的Work Permit。每种工作签证都有独立的申请标准，每个行业都有其特定的外劳配额，企业必须在配额范围内合理安排用工结构。

14 反洗钱合规要求

在反洗钱和反恐融资方面，新加坡采取了严格的监管措施。所有企业都必须建立健全的客户尽职调查（CDD）制度，了解客户的身份背景和交易目的。对于高风险客户，如政治公众人物或来自高风险国家的客户，需要采取更严格的尽职调查措施。

公司必须保存所有交易记录至少5年，确保这些记录能够重建每笔重要交易的完整过程。同时，企业要建立可疑交易报告机制，一旦发现异常情况，应及时向相关部门报告。



15 公司变更和终止

如果公司决定终止经营，可以选择自愿清盘或申请除名。自愿清盘适用于有资产负债需要处理的公司，需要任命清算人；而公司除名则适合已停止经营且无资产无负债的公司。

中国企业在新加坡注册公司及开户 常见难题及注意事项

企业架构如果比较复杂，又涉及外部投资，比如外部的基金公司或者风险投资公司。成立公司主体时，如果是多层架构，或者架构非常复杂的情况下，穿透到最终受益人的时候会遇到一定的困难。

新加坡公司股东在中国要有自己运营的公司，并且能提供合约和发票，证明公司在国内有良好的运营记录。如果没有自己运营的公司，会面临开户的困难。

当存入注册资本时，需要股东直接存入。
如果第三方存入，会有一定的困难。



鸿信国际提醒您：

1. 客户应该和我们秘书公司和银行确认清楚在中国公司的名字、运营状况、还有合作方。
2. 确认清楚股东在中国个人和公司账户分别都在哪些银行开户，可以协助在新加坡银行开户。
3. 尽可能让秘书公司和银行了解更多的信息，配合提供相关资料。

中国企业境外直接投资备案（ODI）

ODI备案，全称Overseas Direct Investment备案，即境外直接投资备案。它是指在中国境内依法设立的企业，通过新设、并购等方式，在境外拥有非金融企业或取得既有非金融企业所有权、控制权、经营管理权及其他权益的行为。为了确保境外投资活动的规范性和合法性，中国对企业境外投资行为进行了备案管理。

境外投资备案主管机构



**发改部门
立项**

向发改部门申请，报送项目相关资料，境内公司签署各项所需法律文件，发改部门核准或备案后，发放《境外投资项目备案通知书》。



**商务部门
备案**

向商务部门备案，审核后发放《企业境外投资证书》，企业应在收到证书2年内进行境外投资。



**外管部门
登记**

2015年登记权下放给了银行，通过后由银行为企业办理相关外汇登记，发放《境外直接投资外汇登记证》。

什么情况需要进行ODI备案?

企业有海外直接投资、并购及扩张需求

企业需要向外投资项目进行汇款时，银行按照规定需要企业提供相关ODI备案文件才能进行汇款操作。

企业的国外子公司开立银行账户

有些国外子公司要开立当地的银行账户，当地银行可能会需要内地母公司打一笔款项到这个账户作为激活款，需要汇款到境外也是同理，境内母公司要提供ODI备案证书，银行才会同意打款操作。

海外子公司返程投资

如果国内公司在海外设立的子公司，要再返回国内设立外资企业，那这个外资公司要开立外汇银行账户时，银行会要求提供之前国内公司对海外子公司投资所申请的ODI备案文件。

海外上市（红筹/VIE架构搭建）

一方面是便于境外融资和资本运作，方便未来的投资退出，另一方面也是基于税务方面的考量。

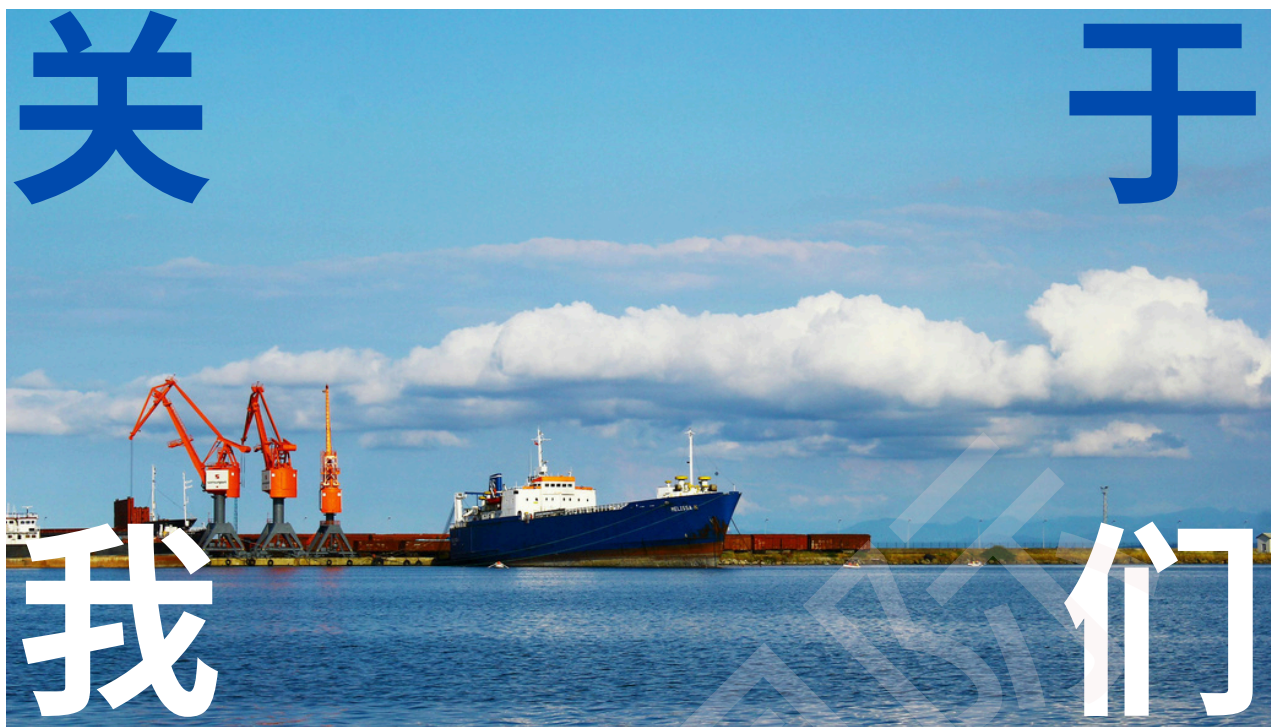
ODI备案的申请条件

- **企业资格：**申请ODI备案的企业应为在中华人民共和国境内依法设立的企业，且成立满一年，有实际经营和盈利。
- **财务指标：**企业资产负债率应低于70%，以确保企业具备足够的偿债能力和风险承受能力。
- **行业限制：**投资金融类、游戏影视等相关行业的企业通常不能申请ODI备案。

ODI备案所需材料

- **境外投资备案表；**
- **企业营业执照复印件；**
- **相关补充材料：**包括对外投资设立企业或并购的相关章程、董事会或出资决议、财务报表、前期工作落实情况说明等。





鸿信国际：企业成长的坚实伙伴

在新加坡这座充满活力的商业中心，鸿信国际自2009年以来，一直是企业成长的坚实伙伴。

自企业创立至今，我们与新加坡经济发展局（EDB）以及新加坡企业发展局（ESG）建立了深度合作关系，被新加坡经济发展局和企业发展局推荐为优质合作伙伴之一，且荣获ACRA颁发的许可证书。



会计与企业管制局
Accounting and Corporate
Regulatory Authority



新加坡经济发展局
Economic Development
Board



新加坡企业发展局
Enterprise Singapore

此外，我们也与众多金融服务机构建立了良好的长期合作伙伴关系，致力为客户提供更优质多元的选择。除了备受信赖的OCBC华侨银行、UOB大华银行、DBS星展银行三大本地银行之外，我们还特别提供数字银行资源，为您在新加坡开设账户提供快速通道，从而加速您的海外业务扩展步伐。



我们凭借新加坡人力部的人力资源顾问执照(EA License)及新加坡会计企业管制局牌照，辅以注册会计师和税务师组成的财务团队，助力您的企业顺利进入新加坡市场，实现业务的快速增长和可持续发展。

我们的业务范围广泛，服务项目包括：

企业服务

- 公司注册
- 准证申请
- 基金牌照申请
- 财税合规服务
- 新加坡上市服务咨询
- 新加坡及全球商标注册
- 投资东南亚的各项解决方案
- 中国企业境外直接投资备案

企业家个人服务

- PR申请
- 家族办公室申请
- 个税规划及合规申报
- 全球商业投资者计划 (GIP)

我们的战略布局遍布亚洲的心脏地带，我们在中国苏州、马来西亚和日本等地设立的分公司，不仅展示了对区域市场的承诺，更彰显了我们服务区域客户的能力。

我们有着丰富的新加坡本地经验和全球视野，能为您提供：

高度透明化的价格	全天候的服务支持	实时反馈业务进展	新加坡本地资深经验
拥有新加坡丰富的渠道资源	新加坡政府特别批准的执照	协助客户出海落地新加坡以及东南亚	近二十年积累的十万级的服务频次

多年来，我们已成功服务过**1000+**家来自各行各业的中资企业和上市企业，他们的成功故事不仅见证了我们在服务质量和专业性方面的卓越表现，也为我们赢得了良好的口碑和广泛的认可。

作为您在新加坡及东南亚地区商务拓展的首选伙伴，我们深谙本地市场，以精准策略助力企业稳健前行。与鸿信国际携手，共创企业发展的辉煌未来。



【联系我们】

如果您已经为出海之旅做好了准备，可即刻扫描下方二维码联系我们预约咨询时间，我们会安排相关同事与您对接，鸿信国际，您值得信赖的专业伙伴。

鸿信国际
SIG GLOBAL



Website: www.sigsg.com

Email: fallon@sigsg.com

Tel: +65 6226 2377 +65 6226 1337

新加坡总部

新加坡罗敏申路120号13-01室

苏州分公司

江苏省苏州市工业园区月亮湾路15号中新大厦3711室

马来西亚分公司

马来西亚吉隆坡邦沙南8号甲洞垂直商务套房A楼A-03-01室

日本分公司

东京都千代田区丸之内2-2-1岸本大厦7楼 xLINK 721室



SIG GLOBAL

免责声明：鸿信国际对本文件内容的准确性、实用性、适用性以及完整性均不作任何的陈述或保证。本文所提供的信息和见解为一般性内容，所展示的数据或随时间而变化，对于特定问题或决策，请务必咨询相关领域的专业人士。因使用本文件所造成的任何形式的（直接或间接的）损害或损失，包括但不限于依赖本文件中所载的信息或从中可获得的信息而造成的任何损害或损失，鸿信国际及其作者概不负责。此外，本文件中使用的图片均来源于网络，鸿信国际已尽力确保图片的合法性和适用性，但并不对图片内容的准确性、版权归属或可能引发的任何纠纷负责。如图片涉及版权问题，请版权所有者及时与我们联系，我们将尽快处理。鸿信国际保留不定期更新或修改本文件的权利。