



SIG GLOBAL

马来西亚指南





目录

马来西亚宏观概览	02
投资吸引力	03
劳动力工薪及供需	05
土地及房屋价格	07
双边贸易	08
政府鼓励的行业	09
投资方式的规定	09
进出口管理	11
马来西亚企业税收	13
外资优惠政策	18
五大经济特区	22
境外园区	26
柔新经济特区	26
马中关丹产业园	30
关于我们	33



马来西亚宏观概览



马来西亚地处东南亚中心地带，连接海上东盟和陆上东盟，扼守马六甲海峡，是进入东盟市场和前往中东、澳新的枢纽，地理位置优越。马来西亚强大且可持续的经济基础、完善的营商环境、前瞻性的重点和充满活力的劳动力，使其成为该地区极具吸引力且具有成本竞争力的投资地点。它正迅速成为共享服务和领先技术行业的首选中心。

马来西亚位于赤道上方，正处于东南亚的心脏地带。马来西亚地理位置优越，位于印度洋和南中国海之间，所有主要的航空和航运公司都汇聚于此为您提供卓越的服务。再加上该国可持续和坚实的经济基础、全面的营商环境、着眼于未来的发展重点以及充满活力的熟练劳动力，使马来西亚成为该地区最具吸引力和成本竞争力的投资目的地，并迅速成为共享服务和高端科技行业的首选中心。

<p>330000平方公里 (127000平方米) 500个工业区</p>	<p>人口 3320万 (Q1 2023 年)</p>	<p>马来西亚林吉特 (RM)，分为100仙。</p>	<p>商务英语应用广泛。 多语人口精通英语、普通话、印地语和泰米尔语。</p>
<p>议会民主君主立宪制。</p>	<p>全年温暖、阳光充足的热带气候。每日温度介于33°C (90F) 到深夜的22°C。</p>	<p>全国有13个州和3个联邦直辖区。</p>	<p>宗教自由受宪法保障，广泛信奉伊斯兰教、佛教、基督教和印度教。</p>

2023年，中国、新加坡和美国继续位列马来西亚前三大贸易伙伴。中国连续第15年成为马来西亚最大的贸易伙伴，进出口贸易总额达到1902亿美元。2023年，马来西亚是中国的第十大贸易伙伴和在东盟国家中的第二大贸易伙伴。



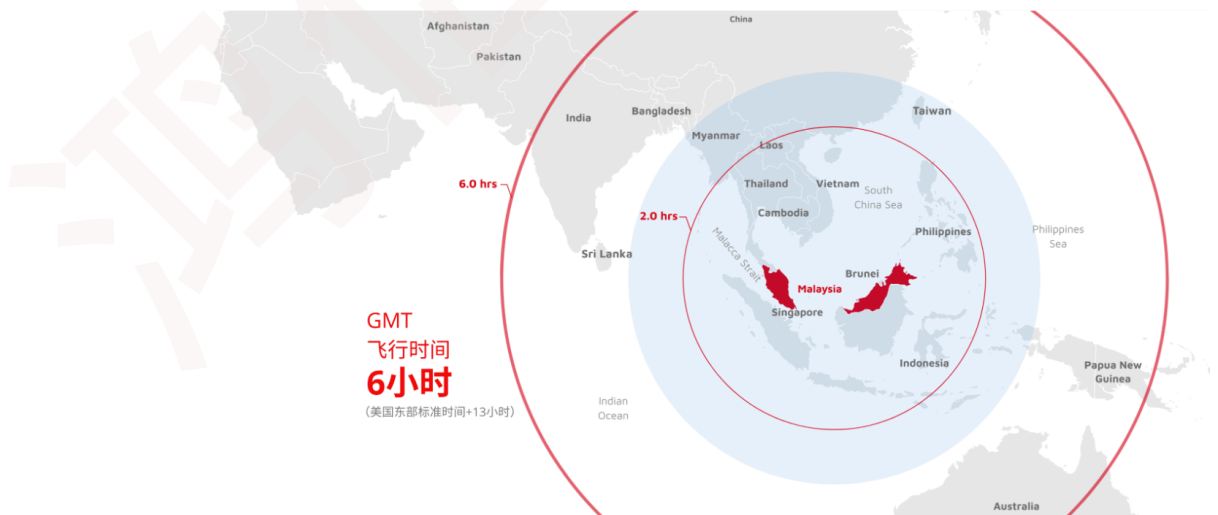
马来西亚投资环境

投资吸引力

马来西亚政府欢迎和鼓励外国投资者对其制造业及相关服务业进行投资，近年来一直致力于改善投资环境、完善投资法律、加强投资激励，以吸引外资进入马来西亚的相关行业。由于马来西亚投资法律体系完备、与国际通行标准接轨、各行业操作流程较为规范，加之其独特的地缘优势，吸引了包括中国在内的各国企业赴马来西亚投资经营。马来西亚的投资优势主要体现在以下几个方面：

1. 地理位置优越

位于东南亚心脏地带，是连接东西方的重要枢纽，具有得天独厚的海运和空运条件。



2. 政治稳定

马来西亚政治稳定，法律健全；民族关系融洽，三大民族和谐相处，政治动荡风险低，具备良好的政治环境。



3.自然资源丰富

农产品主要有棕榈油、橡胶、可可、木材、胡椒和热带水果等。马来西亚石油和天然气储量丰富，可满足国内消费及出口需求。此外，马来西亚也有一定的铁、金、钨、煤、铝土、锰等矿产。

4.税收优惠

政府提供了一系列税收优惠政策，以吸引外国投资。例如，在特定的经济特区和工业园区内，企业可享受减免企业所得税、进口税和关税等优惠。



5.丰富的人力资源

马来西亚拥有较高素质的劳动力资源，且劳动力成本相对较低，为投资者提供了充足的人才储备。

6.完善的基础设施

马来西亚的基础设施建设较为完善，包括交通、通信、电力和供水等方面，为企业的运营提供了良好的条件。

7.外汇管制宽松

2005年7月21日，马来西亚政府实施管理下的浮动汇率制，外汇管制措施大幅度放宽，为外国投资营造了良好环境。



马来西亚是全球最大的自由贸易协定“区域全面经济伙伴关系协定”（RCEP）的10个签署国之一。RCEP国家人口占世界30%，以国内生产总值（GDP）衡量，这些国家贡献了全球30%的经济活动。

8.区域贸易协定广泛

马来西亚与多国签署并实施自由贸易协定（FTA），其中包括与日本、巴基斯坦、印度、新西兰、智利、澳大利亚和土耳其的双边自由贸易协定。在东盟层面，马来西亚通过东盟自由贸易协定（AFTA）与中国、韩国、日本、澳大利亚、新西兰和印度建立区域自由贸易协定。



劳动力工薪及供需

劳动力价格

2024年5月，马来西亚制造业的人均月工资为3445马币。

1.劳动力供应

近年来，马来西亚劳动力市场保持稳定。2024年5月，马来西亚劳动力人口约为1658.0万人，失业率3.3%。

2.最低工资制

自2025年2月1日起，马来西亚最低工资标准为1700马币/月。



马来西亚低端的产业工人和服务业劳工比较缺乏。

截至2021年底，在马来西亚合法非公民270万人，其中外籍劳工约200万人，其中印度尼西亚、尼泊尔、孟加拉国等国籍劳工较多。

3.雇主强制责任制

2017年1月1日起，马来西亚正式落实“雇主强制责任制”（EMC），要求雇主必须全额支付外劳人头税，不得再扣减外劳薪水以支付税费。



目前，马来西亚政府对建筑业、种植业、农业、服务业、制造业5个领域开放外籍劳工，允许自15个国家和地区引入普通劳务，其中泰国、柬埔寨、尼泊尔、缅甸、老挝、越南、菲律宾（仅限男性）、巴基斯坦、斯里兰卡、土库曼斯坦、乌兹别克斯坦、哈萨克斯坦12个国家对以上5个领域全部开放，印度劳工仅限建筑和服务业部分领域以及农业和种植业，印尼女性可以从事以上5个领域工作，印尼男性可在除制造业外其余4个领域工作，来自孟加拉国的劳工可根据政府间协议从事种植业领域工作。

马来西亚未对中国全面开放普通劳务市场，只允许在特定条件下引进少量中国技术工人。依合法手续进入马来西亚的劳工，如从事不同工作或为不同雇主工作一律被视为非法劳工。



土地及房屋价格

1. 工业用地价格

由于经济发展情况和地域位置不同，马来西亚土地价格差异较大。经济比较发达的檳城工业用地价格每平方英尺为18-65马币，雪兰莪每平方英尺为8.5-70马币，柔佛每平方英尺为8-38马币，经济欠发达的登嘉楼每平方英尺为2.0-60马币。另外，每年还要加入数额不等的土地税和产业税。



2. 办公楼租金

办公楼租金标准因所在城市和地区的不同而不同。近年来，吉隆坡市区月租金为每平方米64.6-102.3马币，经济比较发达的檳城月租金为每平方米27-30马币，雪兰莪月租金为每平方米37.7-53.8马币，经济欠发达的登嘉楼月租金为每平方米21.5-27.0马币。

3. 住宅租金

视房型和地段不同，房屋租金标准也不同。吉隆坡市中心和郊区月租金请参考下表：

吉隆坡市中心和郊区月租金

房型	市中心月租金		郊区月租金	
	马币	折合美元	马币	折合美元
一居室	2380-3495	598-878	1000-2000	313-625
三居室	4168-8061	1047-2025	1500-4500	469-1406
独栋别墅	11000-45000	3438-14063	4000-15000	1250-4688

资料来源：马来西亚投资发展局



双边贸易

2022年，马来西亚对中国出口增长主要源于电气及电子产品、液化天然气、棕榈油及棕榈制弄产品。中马贸易在进出口增速方面较2021年有所回落，但仍为呈两位数增长，是中马两国贸易的一大亮点。



中国连续15年成为马来西亚最大贸易伙伴国，同时也是其第一大进口来源地及第二大出口目的地。马来西亚继续保持中国在东盟第二大贸易伙伴地位。

据中国海关统计，2022年全年，中马双边货物贸易总额2035.9亿美元，同比增长15.3%，马保持中国在东盟第二大贸易伙伴地位。中国对马出口额937.1亿美元，同比增长19.7%；自马进口额1098.8亿美元，同比增长11.8%。

表3-5 2019—2023年中国和马来西亚货物贸易统计

(单位：亿美元)

年份	进出口	中国出口	中国进口	累计比上年同期±%		
				进出口	出口	进口
2019	1239.6	521.3	718.3	14.2	14.9	13.6
2020	1311.6	564.3	747.3	5.7	8.2	3.9
2021	1768.0	787.4	980.6	34.5	39.9	30.4
2022	2035.9	937.1	1098.8	15.3	19.7	11.8
2023	1902	873	1028	-5.2	-3.9	-6.3

资料来源：中国海关总署



政府鼓励的行业

马来西亚政府一直以来都鼓励外资进入其国内的高科技领域及出口导向型的生产制造类企业。

受马来西亚政府鼓励发展的行业，外国投资者均可以拥有100%的股权。

目前能够享受优惠政策的行业主要有半导体、电子电气、光电科技、纳米技术、医药、医疗设备、专业医学、纸浆制品、木材、棕油产品、橡胶制品、纺织、石油化工、钢铁、有色金属、可再生能源、交通设备及部件、机械设备及部件、非金属矿物制品、科学测量仪器制造、相机及光学产品、塑料制品、酒店及旅游业、影视作品等。

投资方式的规定

1. 直接投资

外商可直接在马来西亚投资设立各类企业，开展业务。直接投资包括现金投入、设备入股、技术合作以及特许权等。



2. 跨国并购

马来西亚允许外资收购本地注册企业股份，并购当地企业。一般而言，在制造业、采矿业、超级多媒体地位公司、伊斯兰银行等领域，以及鼓励外商投资的五大经济发展走廊，外资可获得100%股份；马来西亚政府还先后撤销了27个服务业分支领域和上市公司30%的股权配额限制，进一步开放了服务业和金融业。



3. 股权收购

马来西亚股票市场向外国投资者开放，允许外国企业或投资者收购本地企业上市，2009年，马来西亚政府宣布取消外资公司在马来西亚上市必须分配30%土著（Bumiputera）股权的限制，变为规定的25%公众认购的股份中，要求有50%分配给土著，即强制分配给土著的股份实际只有12.5%；此外，拥有多媒体超级走廊地位、生物科技公司地位以及主要在海外运营的公司可不受土著股权需占公众股份50%的限制。



4. 科技研发合作

马来西亚政府鼓励外国投资者以最佳实践分享、技术转移、设立研发中心等形式与马企业开展科技研发合作。





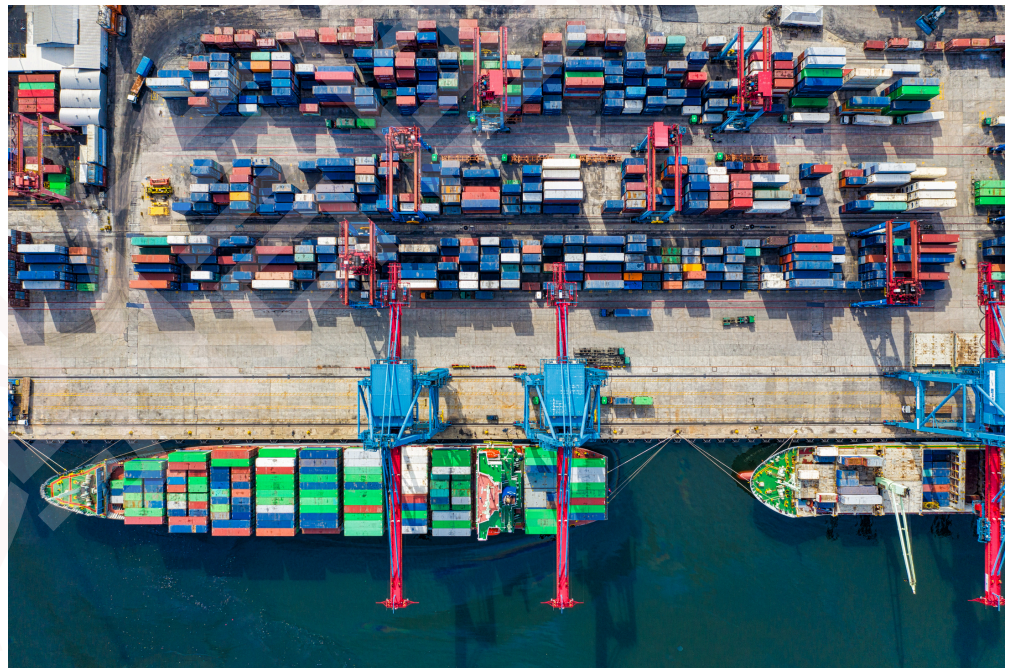
进出口管理

马来西亚实行自由开放的对外贸易政策，部分商品的进出口会受到许可证或其他规定的限制。

1.进口管理

1998年，马来西亚海关禁止进口令规定了四类不同级别的限制类进口。

第一类是14种禁止进口品，包括含有冰片、附子成分的中成药，45种植物药以及13种动物及矿物质药。



第二类是需要许可证的进口产品，主要涉及卫生、检验检疫、安全、环境保护等领域。包括禽类和牛、羊肉（还必须符合清真认证）、蛋、大米、糖、水泥熟料、烟花、录音录像带、爆炸物、木材、安全头盔、钻石、碾米机、彩色复印机、一些电信设备、武器、军火以及糖精。



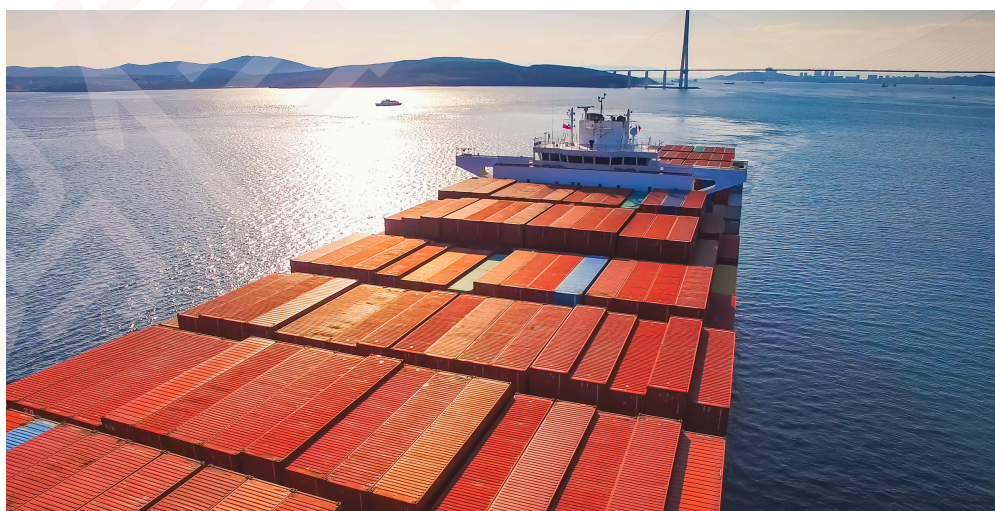
第三类是临时进口限制品，包括牛奶、咖啡、谷类粉、部分电线电缆以及部分钢铁产品。

第四类是符合一定特别条件后方可进口的产品，包括动物、动物产品、植物及植物产品、香烟、土壤、动物肥料、防弹背心、电子设备、安全带及仿制武器。

为了保护敏感产业或战略产业，马来西亚对部分商品实施非自动进口许可管理，主要涉及建筑设备、农业、矿业和机动车辆部门。

2.出口管理

马来西亚规定，除以色列外，大部分商品可以自由出口至任何国家和地区。但是，部分商品需获得政府部门的出口许可，其中包括：短缺物品、敏感或战略性或危险性产品，以及受国际公约控制或禁止进出口的野生保护物种。



此外，马来西亚《1988年海关令（禁止出口）》规定了对三类商品的出口管理措施：第一类为绝对禁止出口，包括禁止出口海龟蛋和藤条；禁止向海地出口石油、石油产品和武器及相关产品；第二类为需要出口许可证方可出口；第三类为需要视情况出口。大多数第二和第三类商品为初级产品，如牲畜及其产品、谷类、矿物/有害废弃物；第三类还包括武器、军火及古董等。

马来西亚企业税收

税收体系和制度

马来西亚联邦政府和各州政府实行分税制。联邦财政部统一管理全国税务，负责制定税收政策，由其下属的内陆税务局（征收直接税）和皇家关税局（征收间接税）负责实施。

主要税赋和税率

公司税

税率为24%。从2017纳税年起，对于在马来西亚成立的中小型居民企业（实收资本不高于250万马币，且不属于拥有超过该限额的公司的企业集团），其取得的首60万马币以内的所得可以适用18%的税率，并在2019年降低至17%，超过部分适用24%的税率。



个人所得税

马来西亚《所得税法》规定，不管是马来西亚公民或外国人，只要一年内居住在马来西亚超过182天，并拥有收入，就有报税的义务。马来西亚个人所得税率为1%—30%，5000马币以内的税率为0，超过200万马币部分的税率为30%。外国公民的税率固定为30%。



预扣税

预扣税是非居民收款人收入的一部分，由马来西亚的付款人直接向税务局代扣代缴。

- 非本地公司或个人应缴纳预扣税：特殊所得（动产的使用、技术服务、提供厂房及机械安装服务等）为10%；利息为15%；
- 依照合同获得承包费用：承包商缴纳10%、雇员缴纳3%；佣金、保证金、中介费等10%。
- 根据马来西亚政府与收款人所在国之间关于双重征税的税收规定，各国的预扣税税率各不相同。

石油所得税

税率为38%，征收对象为在马来西亚从事石油领域上游行业的企业，包括马来西亚国家石油公司（Petronas）或马来西亚—泰国联合发展机构签署石油行业相关协议的纳税个体。



印花税

印花税是以多种文件为对象征收的，适用税率各不相同（固定税率或按价值征收），依据不同类型的文件以及涉及的金额而定。例如，对于财产转让的契约文件，印花税按照应付对价或转让财产的市场价值（以较高者为准）的1%至最高3%征收。对于股权转让文件，则按照应付对价或股权的价值（以较高者为准）的0.3%征收。



进口税

大多数进口货物需缴纳进口税，税率分从价税率和从量税率。近几年，马来西亚已取消了多种原料、机械与零部件的进口税。

- 马来西亚与东盟国家之间实行特惠关税，工业产品的进口税率为0—5%之间；
- 与日本实行双边自由贸易协定框架下的进口税；
- 与中国和韩国实行中国—东盟自贸区以及韩国—东盟自贸区的区域自由贸易协定框架下的进口税；
- 与澳大利亚签订自由贸易协定，根据协定，马来西亚将减免自澳大利亚进口商品97%以上的关税。

出口税

马来西亚对包括原油、原木、锯材和原棕油等在内的资源性产品出口征收出口税。从价征收的出口税的税率范围为0至20%。



繁荣税

马来西亚政府在2022年预算案中新增向获取高收入的公司增收特别税—繁荣税（CukaiMakmur），而所征收的税收将拨款予公共医疗体系。繁荣税为一次性税，税基为在当地经营公司2022年收入，税率分为24%—33%两档。



销售及服务税

销售税、服务税是2个不同的税种。征税门槛是从年度营业额50万马币（约合80万元人民币）起，食品和饮料供应商为150万马币。

征收销售税的项目，税率分为0、5%及10%三大类。

- 0税率主要适用于农产品、生活必需品、书籍、医疗用品和环保再生制品；
- 5%税率主要适用于加工类食品和进口半成品；
- 10%税率主要适用于工业品和进口制成品。
- 服务税的税率是6%，适用于在马来西亚境内开展的所有商业服务、旅游、交通、金融、餐饮、跨境数字经济服务等。



国内税

根据《1976年国内税法》规定，本地制造的一些特定产品，包括烟草、酒类、扑克、麻将、汽车、四驱车和摩托车等，须缴纳国内税。

房地产盈利税

房地产盈利税适用于在马来西亚出售土地和任何产权、选择权或其他与土地相关的权利。包括出售不动产公司股份的利得。

税率为：

- 若在购置后3年内出售，税率30%；
- 若在购置后第4年及第5年出售，税率分别为20%和15%；
- 若在购置后第6年或之后出售，税率5%。

此外，为了确保“一个马来西亚人民房屋计划”（PR1MA）能永续进行，政府迄今已批准390亿马币的拨款，为居民兴建可负担房屋，这些房屋的售价比市价低20%至30%。



数字税

2019年4月，马来西亚国会通过2019年服务税（修正）法案，对外国数字内容服务提供者实施6%的服务税，2020年1月已正式实施此税制，以年营收50万马币作为实施门槛。



外资优惠政策

马来西亚投资政策以《1986年促进投资法》《1967年所得税法》《1967年关税法》《1972年销售税法》《1976年国内税法》以及《1990年自由区法》等为法律基础，这些法律涵盖了对制造业、农业、旅游业等领域投资活动的批准程序和各种鼓励与促进措施。



鼓励政策和优惠措施主要是以税务减免的形式出现的，分为直接税激励和间接税激励两种。直接税激励是指对一定时期内的所得税进行部分或全部减免；间接税激励则以免除进口税、销售税或国内税的形式出现：

新兴工业地位

获得新兴工业地位称号的企业可享受为期5年的所得税部分减免，仅需就其法定收入的30%征收所得税。免税期从生产能力达到30%时开始算起。

未吸收资本免税额度以及处于新兴产业地位期间累计的损失可以结转并从公司处于新兴产业地位期间结束后的收入中予以扣除。



投资税务补贴

获得投资税务补贴的企业，可享受为期5年合格资本支出60%的投资税务补贴。该补贴可用于冲抵其纳税年法定收入的70%，其余30%按规定纳税，未用完的补贴可转至下一年使用，直至用完为止。



享受新兴工业地位或投资税务补贴的资格是以企业具备的某方面优势为基础的，包括较高的产品附加值、先进的技术水平以及产业关联等。符合这些条件的投资被称为“促进行动”（promote dactivities）或“促进产品”（promote dproducts）。马来西亚政府专门制定了有关制造业的《促进行动及产品列表》。除制造业外，两项鼓励政策均可适用于其他行业申请，如农业、旅游业及制造业相关的服务业等。

再投资补贴

再投资补贴主要适用于制造业和农业。运营12个月以上的制造类企业因扩充产能需要，进行生产设备现代化或产品多样化升级改造的开销，可申请再投资补贴。合格资本支出额60%的补贴可用于冲抵其纳税年法定收入的70%，其余30%按规定纳税。

加速资本补贴

使用了15年的再投资补贴后，再投资在“促进产品”的企业可申请加速资本补贴，为期3年，第一年享受合格资本支出40%的初期补贴，之后两年均为20%。

除制造业外，加速资本补贴还适用于其他行业申请，如农业、环境管理和信息通信技术等。



农业补贴

马来西亚的农业企业与合作社/社团除了农业《促进行动及产品列表》外，也可申请新兴工业地位或投资税务补贴的优惠。

《1967年所得税法》规定，投资者在土地开垦、农作物种植、农用道路开辟及农用建筑等项目的支出均可申请资本补贴和建筑补贴。考虑到农业投资计划开始到农产品加工的自然时间间隔，大型综合农业投资项目在农产品加工或制造过程中的资本支出还可单独享受为期5年的投资税务补贴。



多媒体超级走廊地位

马来西亚政府于1996年推出了信息通信技术计划，即多媒体超级走廊（Multimedia Super Corridor，简称MSC），目标是成为全球信息通信产业中心。

经多媒体发展机构（Multimedia Development Corporation）核准的信息通信企业可在新兴工业地位的基础上，享受免缴全额所得税或合格资本支出全额补贴（首轮有效期为5年），同时在外资股权比例及聘请外籍技术员工上不受限制。

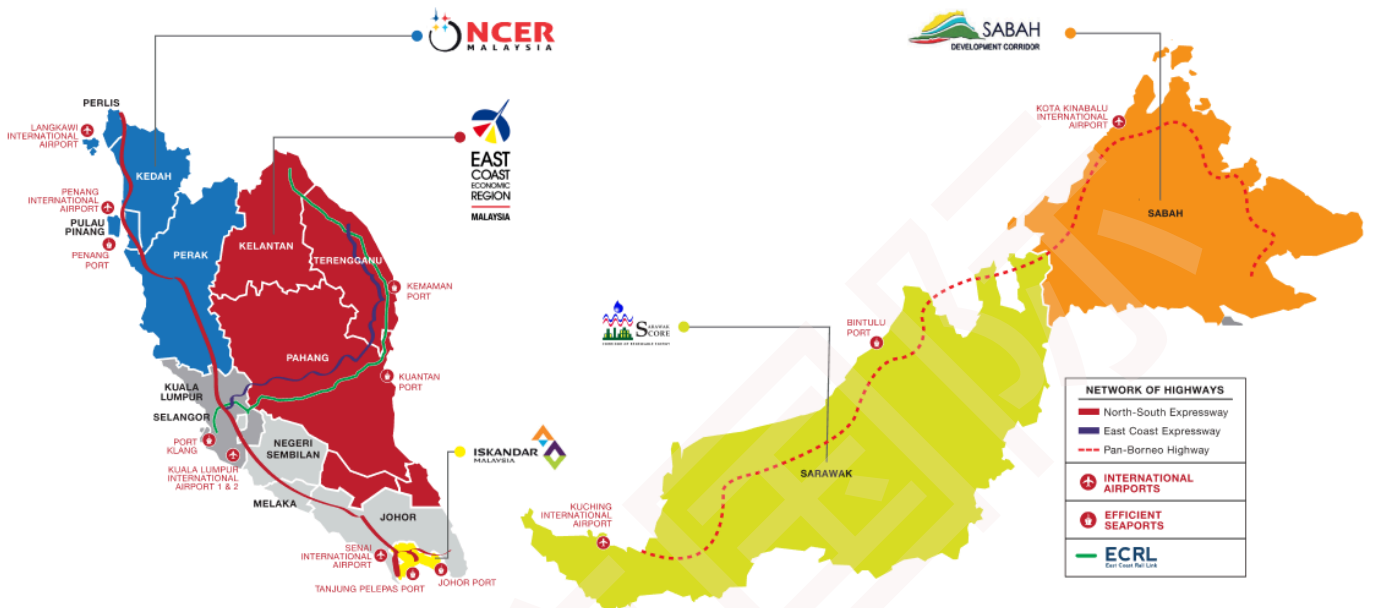


运营总部地位、国际采购中心地位和区域分销中心地位

为进一步加强马来西亚在国际上的区域地位，经核准的运营总部、区域分销中心和国际采购中心除了100%外资股权不受限制以外，还可享受为期10年的免缴全额所得税等其他优惠。



五大经济特区



近年来，马来西亚政府鼓励外资政策力度逐步加大，为平衡区域发展，陆续推出五大经济发展走廊，基本涵盖了西马半岛大部分区域以及东马的两个州，凡投资该地区的公司，均可申请5—10年免缴所得税，或5年内合格资本支出全额补贴。根据具体区域实际情况，联邦政府制定了不同的重点发展行业：

伊斯干达的发展受到依据《伊斯干达开发区管理机构法》（2007）设立的法定机构伊斯干达开发区管理局的监管。

伊斯干达开发区 (ISKANDAR MALAYSIA)

位于马来半岛南端柔佛州，占地面积约2200平方公里，重点推动服务业成为经济发展的关键动力。

鼓励投资行业包括旅游服务、教育服务、医疗保健、物流运输、创意产业及金融咨询服务等。



北部走廊经济区 (NCER)

北部经济走廊的发展受到依据《北部经济走廊执行机构法》(2008) 设立的北部经济走廊执行局的监管。

涵盖了马来半岛北部玻璃市州、吉打州、槟州及霹靂州北部区域，占地面积约1.8万平方公里。

重点鼓励投资行业包括农业、制造业、物流业、旅游及保健、教育及人力资本和社会发展等。



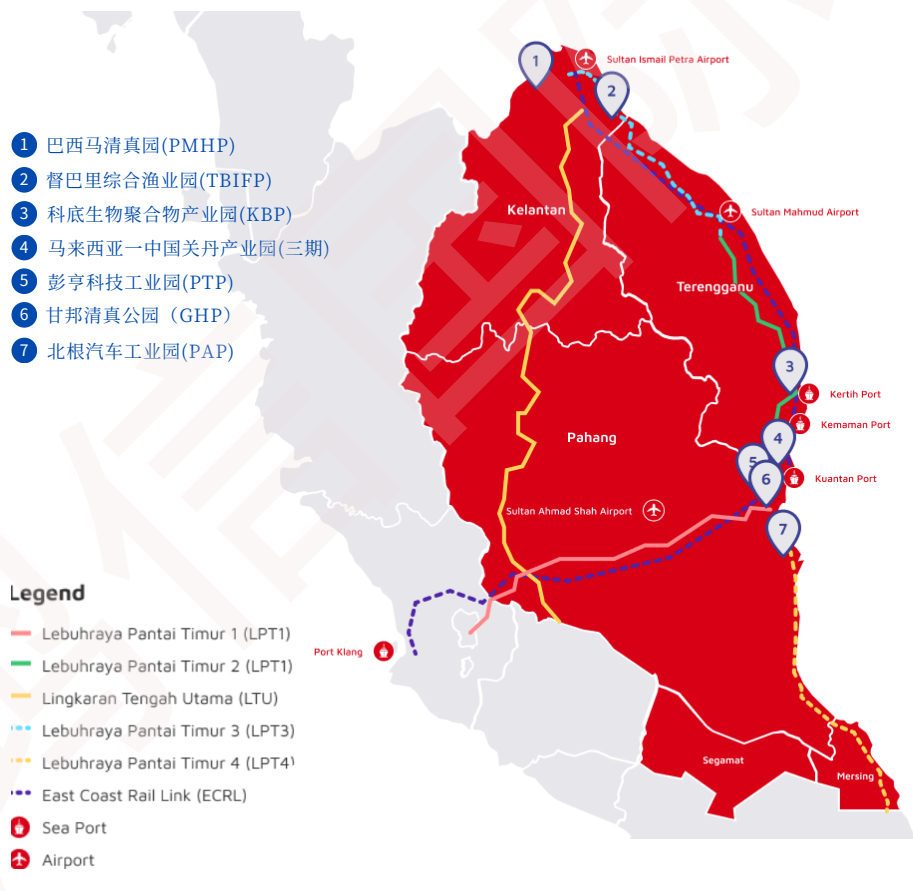


东海岸经济区 (ECER)

中马两国合作开发的马中关丹产业园区，就位于东海岸经济区范围内。由东海岸经济特区发展委员会管理。

包括东海岸吉兰丹州、登加楼州、彭亨州及柔佛州的丰盛港地区，占地面积约6.7万平方公里。

重点鼓励投资行业包括旅游业、油气及石化产业、制造业、农业和教育等。



沙巴发展走廊 (SDC)

由沙巴经济发展投资局管理。

涵盖了东马沙巴州大部分地区，占地面积约7.4万平方公里。

重点鼓励投资行业包括旅游业、物流业、农业及制造业等。



沙撈越再生能源走廊 (SCORE)

由区域性走廊发展局负责监督和管理。

位于东马沙撈越州西北部，占地面积约7.1万平方公里。该州拥有丰富的能源资源。

重点鼓励投资行业包括油气产品、铝业、玻璃、旅游业、棕油、木材、畜牧业、水产养殖、船舶工程和钢铁业等。





境外园区

柔新经济特区

1. 园区概况

柔新经济特区于2023年7月首次提出，占地3571平方公里，其位于马来西亚柔佛州，与新加坡隔海相望，其地理位置得天独厚。这一特区不仅拥有大面积的土地资源，还具备较低的租金和人力成本，这些因素共同构成了其吸引企业入驻的强大优势。



2. 九大旗舰区

柔新经济特区由九大旗舰区组成，以满足不同经济领域的需求。九大旗舰区包括依斯干达公主城、边佳兰、新山市区、丹绒柏勒巴斯-丹绒宾、巴西古当、士乃-士姑来、士年纳、森林城市和迪沙鲁。



马新两国将促进和推动来自第三国和新加坡公司，在柔新经济特区11个经济领域的投资，包括制造业、物流、粮食安全、旅游业、能源、数字经济、绿色经济、金融服务、商业服务、教育和医疗保健。



资料来源：马来西亚经济部、早报整理
早报地图



这些旗舰区的设立，有助于形成产业集聚效应，降低企业的生产成本和交易成本，提高其运营效率和竞争力。同时，特区内完善的交通、能源、通信等基础设施，以及一站式投资协调中心提供的全方位服务和支持，更为企业入驻提供了极大的便利。

3.四大合作面向

新马将在互惠互利的基础上共同努力，通过四大方面，包括加强经济合作、促进人员和货物的跨境流动、提高经商的便利性，以及支持经济特区的人才发展，以更好地争取国际投资。



柔新经济特区 四大合作面向

1.经济合作

- 促进制造、物流、食品安全、旅游、能源、数字经济、绿色经济等11个领域的投资。
- 在首五年推动和促进50个项目的扩展、10年累计100个项目，创造2万个就业机会。
- 加快新马的再生能源交易。
- 考虑开发新的自由区。

2.人员与货物的流通

- 加强马国现有的通行证，例如数码游民通行证。
- 通过以下方式分阶段加强人员和货物的流通
 - 提高通关人流；
 - 实施自动出入境通道；以及
 - 实行无纸化货物通关
- 探讨如何鼓励更多商用车辆使用第二通道。
- 探讨数据共享的可能性，促进货物流通。

3.人才发展

- 吸引符合产业需求的人才到特区工作，包括加强技能培训与教育。

4.提高经商的便利性

- 马国成立投资协调中心

来源：联合早报

4.特殊优惠政策

马来西亚政府推出了一系列税务优惠措施，以吸引更多国际企业进驻柔佛。这些措施包括对高增值活动进行新投资的公司提供最多15年的5%特别税率，对在经济特区内某些重点区域运营的企业提供量身定制的额外奖励措施，以及对在特区工作并符合资格的知识型员工提供15%的个人所得税优惠等。这些优惠政策无疑为企业减轻了负担，提高了其投资回报率。

目前，在马来西亚运营的企业缴付介于15%至24%的公司税率；在新加坡运营的公司税率为17%。马来西亚公民的个人所得税率最多30%，非马国居民的税率一律30%。



5. 柔新联动：发展新机

马新加坡具有经济基础雄厚、世界500强企业亚太总部数量多等优势，但同时也存在地域狭小、生产和生活成本高昂等不足，柔新经济特区的设立，有利于新加坡大数据存储、精密工程、电子制造和食品生产等企业投资和设厂，可以充分利用马来西亚土地、资源和人口等优势来弥补自身短板。



同时，柔新经济特区与新加坡毗邻，为在新加坡的中资企业提供了新的发展机遇。许多从事半导体材料、特殊化学品以及电气和电子业等方面的中资企业，已经把业务设在了马来西亚柔佛州，以充分利用柔佛州较低的运营成本、充足的土地资源以及技术熟练的工人队伍等优势，实现企业的进一步扩展。

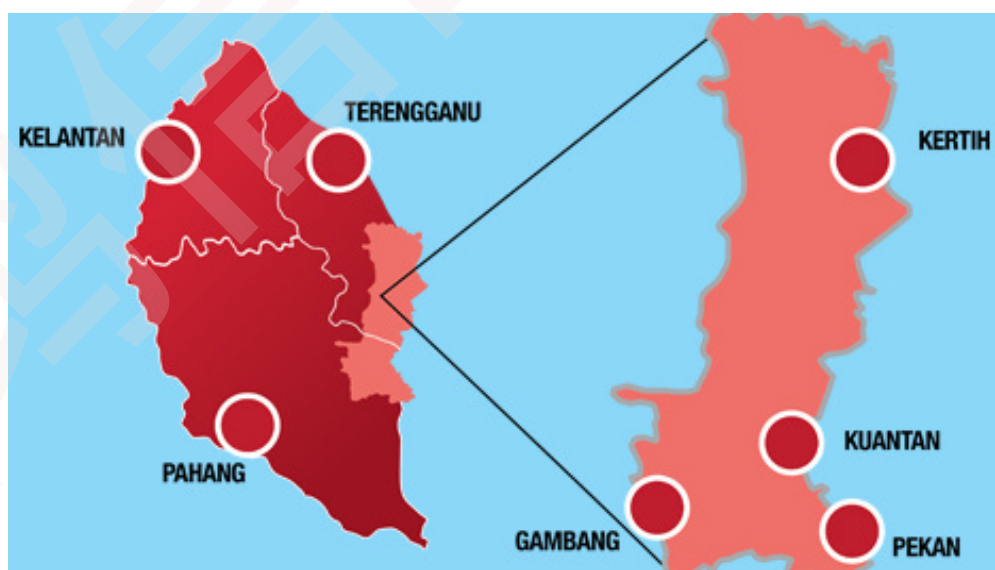
马来西亚统计数据显示，2006年至2022年，中企是柔佛州依斯干达经济特区的最大投资者，投资额约为604亿林吉特（约合1000亿元人民币）。柔佛州港口、道路和天然气等基础设施，以及拥有教育程度较高的人才资源等，都将成为吸引企业扩展业务、打入区域和全球市场的机遇，有利于促进马来西亚、新加坡和中国在经济领域的紧密合作和互利共赢。

马中关丹产业园



1. 园区概况

马中关丹产业园为中马两国领导人直接倡议并亲自推动的政府间重大合作项目，并被列入国家“一带一路”规划重大项目。马中关丹产业园区是中国在马来西亚设立的第一个国家级产业园区。



2. 园区规划

“马中关丹产业园”规划面积约为12平方公里，包含三个区域，分两期建设。一期占地面积约6.07平方公里，二期约5.93平方公里。园区功能分区包括产业区，物流区，配套区（居住区、综合服务中心）。



3.产业导向

园区以建设跨境国际产能合作示范区，带动两国产业集群式发展为目标，结合当地资源和产业发展情况，立足中国-东盟，面向亚太地区，打造特色产业。园区重点发展钢铁及有色金属，机械装备制造，清洁能源及可再生能源，加工贸易和物流，电气电子信息工业，以及科学技术研发等产业。



4. 优惠政策

马中关丹产业园入园项目可享受马来西亚东海岸经济特区现有的所有奖励配套，还可享受园区特有优惠政策。目前制定的相关优惠政策有：

- a、15年100%企业经营所得税减免，或拥有等同于5年符合资格的资本开销的所得税豁免额。
- b、入园企业高管、高级技术工人可享受15%优惠个人所得税率。
- c、进口原料、零部件、机械、器材等未在当地生产但在生产活动中直接使用的物品进口税豁免。
- d、用于发展用地建筑物转卖租借的印花税豁免。



e、最高达2亿元马币的基础设施辅助基金或10%基础设施建设成本补助，专用于发展基础设施建设。

以上政策仅供参考，具体项目可享受的优惠政策需根据有关条件进行审批。



截至2023年6月，产业园已完成开发10平方公里，累计完成开发投资约14亿元人民币，招商入园签约项目12个，协议投资超460亿元。其中，已投产项目4个，在建项目4个，落地项目4个，完成产业投资约120亿元，创造15000个临时就业岗位和5000个长期就业岗位，带动关丹港新增吞吐量1000万吨。

目前已入驻园区的企业和项目主要有：联合钢铁一、二期项目、新迪轮胎、建晖纸业、中国港湾等。

关于我们

鸿信国际，为企业提供一站式的出海服务。我们自2009年成立以来服务过上千家中资企业和上市企业，总部位于新加坡，在苏州、马来西亚、日本都设有分公司。

我们的服务涵盖公司注册、财税合规服务、准证申请、新加坡及全球商标注册、基金牌照申请、投资东南亚的各项解决方案、新加坡上市服务咨询以及企业家的个人服务，包括全球商业投资者计划(GIP)、家族办公室申请、PR申请、个税规划及合规申报。

我们依靠深入的行业洞察、专业知识和全球视野，为客户提供高效、可靠的会计、税务和企业发展咨询服务，帮助企业在竞争激烈的国际市场中取得优势。

鸿信国际，期待与您携手共创美好未来。



微信公众号



微信客服号

免责声明

鸿信国际及其作者对本文件内容的准确性、实用性、适用性以及完整性均不作任何的陈述或保证。本文所提供的信息和见解为一般性内容，所展示的数据或随时间而变化，对于特定问题或决策，请务必咨询相关领域的专业人士。因使用本文件所造成的任何形式的（直接或间接的）损害或损失，包括但不限于依赖本文件中所载的信息或从中可获得的信息而造成的任何损害或损失，鸿信国际及其作者概不负责。

此外，本文件中使用的图片均来源于网络，鸿信国际已尽力确保图片的合法性和适用性，但并不对图片内容的准确性、版权归属或可能引发的任何纠纷负责。如图片涉及版权问题，请版权所有者及时与我们联系，我们将尽快处理。鸿信国际保留不定期更新或修改本文件的权利。